



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACI

Praça Dom Lafayette Libaneo, 700 - Centro - Fone/Fax: (17) 3283-9930 - CEP 15155-000
e-mail: gabinete@jaci.sp.gov.br - CNPJ (MF): 45.142.684/0001-02

ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício nº 044/2022

Prefeitura Municipal de JACI - SP

26 de abril de 2022.

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Senhor Secretário Especial Da Receita Federal Do Brasil.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do Município de JACI/SP para o ano 2022.

Ano	I - Lavoura Aptidão - Boa	II - Lavoura Aptidão - Regular	III - Lavoura Aptidão - Restrita	IV - Pastagem Plantada	V - Silvicultura ou Pastagem Natural	VI - Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$/ha 35.000,00	R\$/ha 30.000,00	R\$/ha 26.000,00	R\$/ha 24.000,00	R\$/ha 18.000,00	R\$/ha 18.000,00

Os dados coletados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: **Eng. Agrônomo – NELSON BRESSAN JUNIOR**

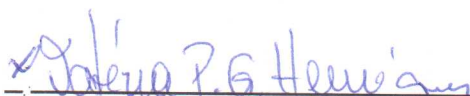
CPF: **087.301.768-40** CREA: **5060511076 - SP**

RNP: **2603128230** ART: **28027230220626556**

Descrição simplificada da metodologia: **Laudo Técnico de Avaliação de Terra Nua**

Período de Avaliação da Coleta dos Dados: **Janeiro a Dezembro de 2021.**

Atenciosamente,



VALERIA P. GUIMARÃES HENRIQUE
Prefeita Municipal

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRA NUA
(VTN)**

MUNICÍPIO DE JACI/SP

ABRIL/2022

1 – REQUERENTE

Nome : **Prefeitura Municipal de Jaci**

Endereço : Praça Dom Lafayete Libaneo ,700 centro

CEP: 15155.000

CNPJ- 45.142.684/0001-02

Fone- 17 – 32839930

E-mail: prefeitura@jaci.sp.gov.br

2— RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Nelson Bressan Junior

Endereço Rua Anísio Paracatu de Oliveira 640 centro

Jaci/SP

Título: Engº Agrônomo CREA 5060511076

Fone: 17- 32831133

Handwritten signature

Handwritten mark

3 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação, realizada de acordo com a NBR 14653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), tem como objetivo a determinação do atual valor de mercado da Terra Nua no Município de Jaci/SP para fins cadastrais e tributários visando atender as Instruções Normativas 1877/19 da Receita Federal do Brasil.

4- Caracterização do Método

A norma recomenda-se vistorias em “Loco”, onde o avaliador formula e emite juízo sobre o valor do imóvel, comparando os valores de mercado de imóveis semelhantes. Os valores coletados foram extraídos de transações realizadas em âmbito de abrangência de mercado no Município.

5- Fatores que influenciam o valor do imóvel

Acessibilidade

5.1 Acessibilidade : Fatores que influenciam direta ou indiretamente no valor final do imóvel rural

Um desses fatores é a classe de acesso à propriedade rural onde classificamos como:

Ótimo acesso: aquelas propriedades servidas por estradas pavimentadas.

Muito Boa : aquelas propriedades servidas por estradas de terra em boas condições de trafegabilidade e boa manutenção.

Handwritten signatures in blue ink.

Boa: estradas servidas por boa manutenção e cascalhadas, restritas ao tráfego leve.

Regular: estradas construídas espontaneamente, sem nenhum anteprojeto, restritas aos veículos leves e máquinas agrícolas.

5.2 Distância do núcleo urbano: outro fator de valorização de terra é a distância da sede do município.

5.3 Uso e Aptidão do solo : Solo de aptidões de culturas, classificamos como solo de primeira ou solo de segunda de acordo com a lavoura a ser implantada, pastagem plantadas, pastagem natural e florestas .

6- Conclusão

Em cumprimento ao dispositivo na instrução Normativa RFB 1877 de 14 de março de 2019, seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (há) do município de Jaci/SP

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$35.000,00	R\$30.000,00	R\$ 26.000,00	R\$ 24,000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00

Jaci

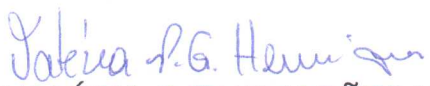
6

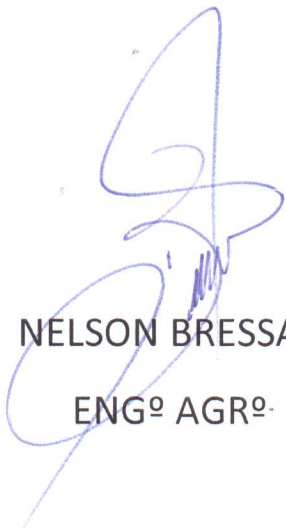
6 – Encerramento

Encerra-se o presente Laudo Simplificado de VTN Avaliação de Terra Nua em 5 (CINCO) páginas digitáveis somente no anverso incluindo os elementos pré-textuais, sem anexo, todos cancelados e rubricados sendo a última datada e assinada.

JACI/SP 16 DE Abril DE 2022

Atenciosamente


VALÉRIA P.GUIMARÃES HENRIQUE
PREFEITA MUNICIPAL


NELSON BRESSAN JR
ENGº AGRº



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230220626556

1. Responsável Técnico

NELSON BRESSAN JUNIOR

Título Profissional: Engenheiro Agrônomo

Empresa Contratada:

RNP: 2603128230

Registro: 5060511076-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **PM DE JACI**

Endereço: **Praça DOM LAFAYETE LIBANEIO**

Complemento: **PREDIO**

Cidade: **Jaci**

Contrato:

Valor: R\$ **500,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **25/04/2022**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Bairro: **CENTRO**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **45.142.684/0001-02**

Nº: **700**

CEP: **15155-000**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Praça DOM LAFAYETE LIBANEIO**

Complemento: **PREDIO**

Cidade: **Jaci**

Data de Início: **25/04/2022**

Previsão de Término: **30/04/2022**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Agrícola**

Proprietário: **PM DE JACI**

Nº: **700**

Bairro: **CENTRO**

UF: **SP**

CEP: **15155-000**

Código:

CPF/CNPJ: **45.142.684/0001-02**

4. Atividade Técnica

Elaboração

			Quantidade	Unidade
1	Laudo	Solo	13700,00000	hectare

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE AO VTN VALOR DE TERRA NUA NO MUNICIPIO DE JACI

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS
DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data

NELSON BRESSAN JUNIOR - CPF: 087.301.768-40

PM DE JACI - CPF/CNPJ: 45.142.684/0001-02

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 25/04/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Numero: 28027230220626556

Versão do sistema

Impresso em: 26/04/2022 08:43:28